

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ОТОВИЦА НА КП 627/11 КО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС

Површина на проектн опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градеба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градеба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
1200 м2	1	1185 м2	А1.1 - КУЌИ СО ДВОР	10,20	П+2	264 м2	22,3%	264 м2	792 м2	22,3%	0,67
			Пешачка површина во ГП	-		128 м2	10,8%	-			
			Сообраќајни површини во ГП	-		102 м2	8,6%	-			
			Зеленило	-		691 м2	58,3%	-			
			Површина надвор од ГП	-		15 м2	1,2%	-			
Вкупно:		1185 м2				1185 м2	100%	264 м2	792 м2	22,3%	0,67

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ОТОВИЦА НА КП 627/11 КО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС

ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА - ЛОКАЛЕН СЕЛСКИ ПАТ
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ПОВРШИНА НАДВОР ОД ГП

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПОСТОЈНА Ф32
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА Ф250
- ПОСТОЈНА ШАХТА ОД КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ / ПАТИШТА
колско - пешачка улица

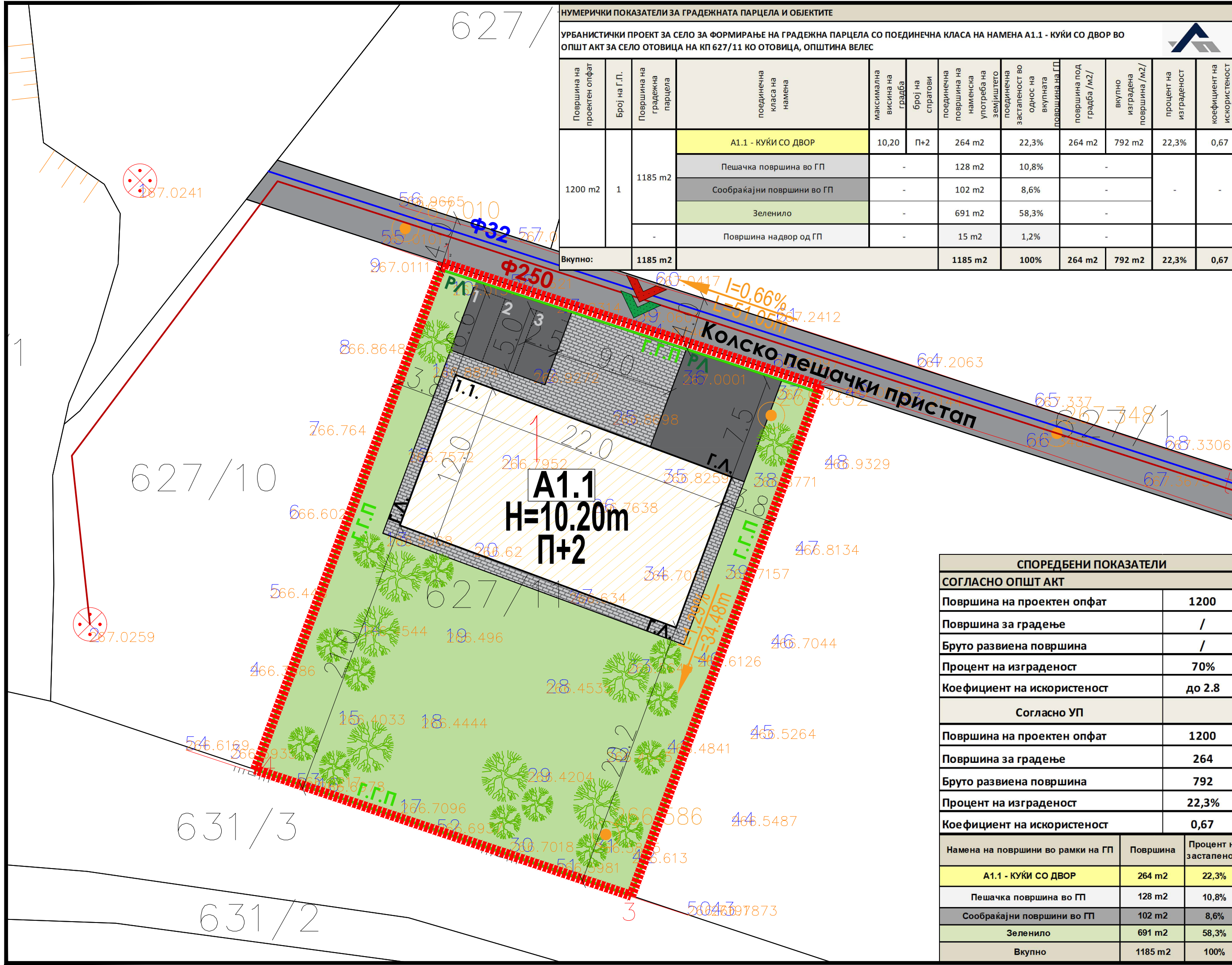
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А1.1 - КУЌИ СО ДВОР

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ / ПАТИШТА
колско - пешачка улица

4m

НИВЕЛМАН (СПОРЕД УП)
I=1,29% L=34,48

ВИСИНСКА КОТА (СПОРЕД УП)
267.032



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

СОГЛАСНО ОПШТ АКТ		
Површина на проектн опфат	1200	
Површина за градење	/	
Бруто развиена површина	/	
Процент на изграденост	70%	
Коефициент на искористеност	до 2.8	
Согласно УП		
Површина на проектн опфат	1200	
Површина за градење	264	
Бруто развиена површина	792	
Процент на изграденост	22,3%	
Коефициент на искористеност	0,67	
Согласно УП		
Намена на површини во рамки на ГП	Површина	Процент на застапеност
А1.1 - КУЌИ СО ДВОР	264 м2	22,3%
Пешачка површина во ГП	128 м2	10,8%
Сообраќајни површини во ГП	102 м2	8,6%
Зеленило	691 м2	58,3%
Вкупно	1185 м2	100%

ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

ПОДНИ ЛИНИИ

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

КОТА

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

СНИМЕНА ТОЧКА

ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА НА БЕТОН

ШАХТА

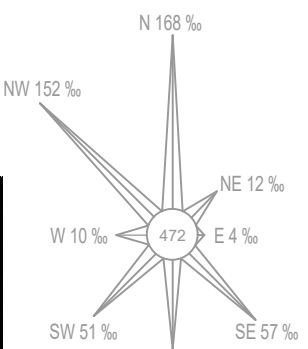
СТАНБЕН ОБЈЕКТ

ДАЛЕКОВОД ВИСОК НАПОН/ АРВЕН

ДАЛЕКОВОД ВИСОК НАПОН/ БЕТОНСКИ

ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ

N	Y	X
1	7565526,98	4626350,56
2	7565498,79	4626359,71
3	7565484,76	4626321,86
4	7565512,87	4626312,44



УРБАН ПРОЕКТИНГ
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: ДЕЈАН ПАНОВСКИ	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ЛОКАЛИТЕТ: КО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА
ФАЗА: У	РАЗМЕР: 1:250	СОРАБОТНИЦИ: М-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718 М-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744
ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2025 год.	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 72/25	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: СИНТЕЗНА КАРТА	НАЗИВ НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ЛИСТ: 07